



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

REKTORÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

podľa ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Univerzita Komenského v Bratislave

sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

IČO: 00 39 78 65

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

štatut. org.: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

osoba oprávnená konať na základe splnomocnenia č. OLP 270/2018 zo dňa 16.7.2018:

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK8081800000007000090650

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 a to:

a) Pozemky:

- parc. č. 1883/18, parcela registra „C“ o výmere 9125 m², druhom zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 1883/398, parcela registra „C“ o výmere 551 m², druhom zastavané plochy a nádvoria.

b) Stavby:

- Predklinické ústavy, súpisné číslo 156, postavené na pozemku parc. č. 1883/18 a č. 1883/398:
 - budova Ústavu mikrobiológie a imunológie
 - budova Ústavu farmakológie
 - budova Ústavu verejného zdravotníctva
 - budova Ústavu patologickej fyziológie
 - budova Vrátnice

- budova Centrálného zverinca
 - objekt autogarží
 - objekt prevádzkového skladu a skladu krmiva
 - prefabrikované, panelové garáže.
- (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Všeobecná hodnota predmetu obchodnej verejnej súťaže bola stanovená znaleckým posudkom č. 83/2018 zo dňa 26.4.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Igor Kovačka, 038 03 Sklabiňa č. 110, okres Martin, na 776 000,00 EUR (slovom sedemstosedemdesiatšesťtisíc eur), hodnota nehnuteľností znížená o 30 % predstavuje 543 200,00 EUR (slovom päťstoštyridsaťtritisícdivesto eur).

3. Miesto, termín a spôsob predkladanie ponúk

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke UK. Písomné ponuky je potrebné predkladať v slovenskom jazyku v zalepenej obálke. Obálka musí obsahovať nasledovné údaje:
 - a) adresa: **Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine**
Dekanát
Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin
 - b) identifikačné údaje navrhovateľa (FO: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, overenú fotokópiu dokladu totožnosti; PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra nie starší ako tri mesiace alebo z iného príslušného registra), telefonický kontakt, emailová adresa
 - c) označenie „**Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností Sklabinská – neotvárať!**“
2. Termín predkladania ponúk je **do 15.01.2019 do 14:00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené. Ponuky je potrebné zasielať na adresu uvedenú v **bode 3 ods. 1 písm. a).**

4. Návrh kúpnej zmluvy

1. Navrhovateľ predloží návrh kúpnej zmluvy so všetkými prílohami vypracovaný podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka podpísaný účastníkom, resp. jeho štatutárnym orgánom.
2. Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje predávajúceho:
Univerzita Komenského v Bratislave
 sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava
 IČO: 00 39 78 65
 DIČ: 202 084 5332
 IČ DPH: SK 202 084 5332
 štatut. org.: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
 bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK8081800000007000090650

- b) Identifikačné údaje kupujúceho (FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo, číslo účtu/IBAN, telefonický kontakt, emailová adresa; PO: názov, sídlo, IČO, IČ DPH, štatutárny orgán, číslo účtu/IBAN, telefonický kontakt, emailová adresa).
- c) Predmet kúpy, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže.
- d) Návrh kúpnej ceny, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena (všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu – Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov), t. j. ponúkaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako 543 200,00 EUR.
- e) Spôsob úhrady kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy jednorazovo na účet predávajúceho najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy tak, aby finančná čiastka bola pripísaná na účet predávajúceho pred podpisom zmluvy.
- f) Vyhlásenia predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - i. v súlade s ustanoveniami zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií rozhodol o nepotrebnosti predmetu kúpy,
 - ii. prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy odsúhlasil príslušný orgán predávajúceho,
 - iii. je oprávnený na predaj predmetu kúpy kupujúcemu,
 - iv. boli splnené všetky podmienky vyžadované zákonom o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií na predaj predmetu kúpy kupujúcemu.
- g) Vyhlásenia kupujúceho. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - i. má potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavrel túto zmluvu a splnil všetky záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú;
 - ii. si je vedomý, že predmet kúpy je zaťažený právom zodpovedajúcim vecnému bremenu,¹
 - iii. nie je proti nemu vedený výkon rozhodnutia ani exekúcia, nie je v konkurze alebo v likvidácii,
 - iv. nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností kupujúceho podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností kupujúceho podľa tejto zmluvy,
 - v. bol dôkladne oboznámený s faktickým i právnym stavom predmetu kúpy, tak aj zo súvisiacich dokladov a znaleckého posudku a tento stav plne akceptuje.
- h) Záväzok kupujúceho kúpiť predmet kúpy tak, ako stojí a leží.
- i) Oprávnenie predávajúceho odstúpiť od zmluvy, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení kupujúceho ukáže nepravdivým.
- j) Dohodu zmluvných strán o tom, že dňom odovzdania predmetu kúpy prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy na kupujúceho.
- k) Záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho.
- l) Záväzok zmluvných strán spísať o odovzdaní a prebratí predmetu kúpy preberací protokol.

¹ V prípade, že je predmet zaťažený vecným bremenom.

- m) Dohodu zmluvných strán o tom, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to do 15 dní po uzatvorení kúpnej zmluvy a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Náklady na spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- n) Oprávnenie zmluvných strán odstúpiť od zmluvy, ak katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- o) Ustanovenie, že zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ÚV.
- p) Notárom overený podpis.

5. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.
2. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 20 % zo všeobecnej hodnoty predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedenej v bode 2 odsek 2 týchto podmienok, t. j. 108 640,00 EUR na účet Jesseniovej LF UK v Martine číslo: SK10 8180 0000 0070 0024 4103, VS: 102900. Potvrdenie o prevode predloží spolu so súťažným návrhom. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet Jesseniovej LF UK v Martine.
3. Vybranému navrhovateľovi bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
4. V prípade zrušenia súťaže alebo odmietnutia návrhu bude zábezpeka uchádzačom vrátená do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú alebo odo dňa doručenia oznámenia o odmietnutí návrhu. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o neúspešnom návrhu.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
7. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazom súťaže. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.
12. Navrhovateľ nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
13. Navrhovateľ môže preložiť len jeden súťažný návrh.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
15. Vybranému navrhovateľovi bude v lehote 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o vybraní jeho návrhu.
16. Vyhlasovateľ a vybraný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 20 dní odo dňa schválenia víťazného navrhovateľa.

6. Kritériá vyhodnocovania súťažných návrhov

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkanej ceny najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.
2. Vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná dekanom Jesseniovej lekárskej fakulty UK v Martine. Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu zašle vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže všetkým navrhovateľom v lehote do 5 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

7. Oboznámenie sa s predmetom ponuky

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe miestnej obhliadky. Nahlásenie záujmu o miestnu obhliadku navrhovateľ realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom čísle +421 43 2633 112, 105, 111, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
dekan JLF UK