

# UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nepotrebný nehnuteľný majetok -  
**nehnuteľnosti vo vlastníctve UK nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky**

---

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke Univerzity Komenského v Bratislave:

[https://uniba.sk/detail-aktuality/back\\_to\\_page/verejne-obchodne-sutaze/article/obchodna-verejna-sutaz-2/](https://uniba.sk/detail-aktuality/back_to_page/verejne-obchodne-sutaze/article/obchodna-verejna-sutaz-2/) dňa 25. júla 2018.

### 1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod týchto **nehnuteľností**:

**Pozemky a stavby nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin zapísané na LV č. 2041 (ul. J. Kalinčiaka 2):**

- a) Pozemok parc. č. 707/3, parcela registra „C“ o výmere 228 m<sup>2</sup>, druhom zastavané plochy a nádvoria,
- b) Stavba – budova Ústavu molekulovej biológie súpisné číslo 3306, postavená na pozemku parc. č. 707/3.

Cena predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2018 zo dňa 22.4.2018 vyhotoveným znalcom Ing. Igor Kovačka, 038 03 Sklabiňa č. 110 okres Martin, ako všeobecná hodnota stavieb a pozemkov (primeraná cena) vo výške 68 100,00 EUR (slovom: Šesťdesiatosemtisícjedensto eur), znížená o 30 %, čo predstavuje 47 670,00 EUR (slovom: Štyridsaťsedemtisícšesťstosedemdesiat eur); cena je vrátane DPH, pričom sadzba DPH je nulová.

### 2. Predávajúci

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Názov:            | Univerzita Komenského v Bratislave                        |
| Sídlo:            | Šafárikovo námestie č. 6, 814 99 Bratislava               |
| Štatutárny orgán: | prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.<br>rektor UK v Bratislave |
| IČO:              | 00 397 865                                                |
| DIČ:              | 2020845332                                                |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava      |
| Číslo účtu:       | 7000090597/8180                                           |
| IBAN:             | SK56 8180 0000 0070 0009 0597                             |

### 3. Miesto, termín a spôsob predkladania ponúk

3.1 **Miesto:** Univerzita Komenského v Bratislave  
Jesseniova lekárska fakulta v Martine  
Dekanát, Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin

### 3.2 Termín predkladania ponúk je **do 20. augusta 2018 do 14,00 hod.**

Písomný návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

### 3.3 Spôsob predkladania ponúk:

Písomné ponuky je potrebné predkladať v uzavretej zapečatenej obálke. Obálka musí obsahovať nasledovné údaje:

1. Adresu:

**Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine  
Dekanát  
Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin**

2. Adresu záujemcu

3. Označenie heslom: „Predaj nehnuteľností vo Vrútkach – neotvárať!“

Ponuky je možné doručiť poštou na adresu uvedenú v bode č. 3.3 alebo osobne do podateľne.

## 4. Obsah ponuky a podmienky

### 4.1 Identifikačné údaje záujemcu

**\* právnická osoba (PO) predkladá:**

- výpis z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom alebo overenou kópiou, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladaniu dokladov

**\* fyzická osoba (FO) predkladá:**

- overenú fotokópiu dokladu totožnosti (napr. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu) a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať.
- originálom alebo overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo overenou fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.

### 4.2 Ponuka výšky ceny

Ponúkaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena (všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu - vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) znížená o 30 %, t.j. ponúkaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako 47 670,00 EUR.

### 4.3 Návrh kúpnej zmluvy

Návrh kúpnej zmluvy vypracovaný podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka podpísaný účastníkom, resp. jeho štatutárom, obsah ktorej bude korešpondovať so vzorom kúpnej zmluvy, predloženej vyhlasovateľom (Príloha č. 1 tejto výzvy).

### 4.4. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých predávajúci trvá

- \* záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v deň uzavretia zmluvy,
- \* právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade, že:

- kupujúci nemá potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavrel zmluvu a splnil všetky záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú,
- kupujúci je v konkurze alebo v likvidácii, resp. bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- je proti kupujúcemu vedený výkon rozhodnutia či exekúcia,
- bol proti kupujúcemu vydaný rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie súdu alebo iného orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností kupujúceho podľa zmluvy.

**5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.**

**6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.**

**7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- i. súťaž zrušiť,
- ii. odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- iii. v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie.

**8. Úradný – predkladateľský jazyk**

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

**9. Kritériá na vyhodnotenie návrhov na predaj nehnuteľností**

Jediným kritériom je výška navrhovanej kúpnej ceny.

**10. Vyhodnotenie návrhov**

Vyhodnotenie ponuky a vybratie najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná dekanom Jesseniovej lekárskej fakulty UK v Martine. Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu zašle vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže všetkým navrhovateľom v lehote **do 31. augusta 2018.**

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.  
dekan JLF UK