

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nepotrebný nehnuteľný majetok -
nehnuteľnosti vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

nachádzajúce sa v k.ú. Martin

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke Jesseniovej lekárskej fakulty UK v Martine: <http://www.jfmed.uniba.sk/> dňa 12. apríla 2016.

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod týchto **nehnuteľností**:

Pozemky a stavby nachádzajúce sa v k.ú. Martin, obec Martin, okres Martin zapísané na LV č. 299 (ul. Sklabinská 26):

a) Pozemky:

- parc. č. 1883/18, parcela registra „C“ o výmere 9125 m², druhom zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 1883/398, parcela registra „C“ o výmere 551 m², druhom zastavané plochy a nádvoria.

b) Stavby:

- Predklinické ústavy, súpisné číslo 156, postavené na pozemku parc. č. 1883/18:
 - budova Ústavu mikrobiológie a imunológie
 - budova Ústavu farmakológie
 - budova Ústavu verejného zdravotníctva
 - budova Ústavu patologickej fyziológie
 - budova Vrátnice
 - budova Centrálného zverinca
 - objekt autogarží
 - objekt prevádzkového skladu a skladu krmiva
 - prefabrikované, panelové garáže.(ďalej len „predmet kúpy“).

Hodnota predmetu kúpy bola stanovená ako všeobecná hodnota stavieb a pozemkov znaleckým posudkom č. 310/2014 zo dňa 20.11.2014 vyhotoveným znalcom Ing. Igor Kovačka, 038 03 Sklabiňa č. 110 okres Martin, vo výške 968 000,00 EUR (slovom: Deväťstošesťdesiatosemtisíc euro), čo je cena vrátane DPH, pričom sadzba DPH je nulová.

2. Predávajúci

Názov:	Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo:	Šafárikovo námestie č. 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán:	prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. rektor UK

IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu: 7000090597/8180

3. Miesto, termín a spôsob predkladania ponúk

3.1 **Miesto:** Univerzita Komenského v Bratislave
Jesseniova lekárska fakulta v Martine (ďalej aj „JLF UK“)
Dekanát, Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin

3.2 **Termín** predkladania ponúk je **do 20.5.2016 do 14,00 hod.**

Písomný návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

3.3 **Spôsob** predkladania ponúk:

Písomné ponuky je potrebné predkladať v uzavretej zapečatenej obálke. Obálka musí obsahovať nasledovné údaje:

1. Adresu:

Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine
Dekanát
Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin

2. Adresu záujemcu

3. Označenie heslom: „Predaj nehnuteľností na Sklabinskej – neotvárať!“

Ponuky je možné doručiť poštou na adresu uvedenú v bode č. 3.3 alebo osobne do podateľne JLF UK.

4. Obsah ponuky a podmienky

4.1 Identifikačné údaje záujemcu

* **právnická osoba (PO) predkladá:**

- výpis z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to originálom alebo overenou kópiou, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladaniu dokladov

* **fyzická osoba (FO) predkladá:**

- overenú fotokópiu dokladu totožnosti (napr. občianskeho preukazu, identifikačnej karty, resp. medzinárodne uznávaného dokladu) a to fotokópiami tých stránok, na ktorých je uvedená totožnosť fyzickej osoby, vyznačené čísla a platnosť dokladu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať.
- originálom alebo overenou fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. originálom alebo overenou fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom originál nesmie byť starší ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov.

4.2 Ponuka výšky ceny

Ponúkaná kúpna cena nesmie byť nižšia ako primeraná cena. Za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov) – bod 1 tejto výzvy.

4.3 Návrh kúpnej zmluvy

Návrh kúpnej zmluvy vypracovaný podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka podpísaný účastníkom, resp. jeho štatutárom, obsah ktorej bude korešpondovať so vzorom kúpnej zmluvy, predloženej vyhlasovateľom (Príloha č. 1 tejto výzvy).

4.4. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých predávajúci trvá

* záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v deň uzavretia zmluvy,

* právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade, že:

- kupujúci nemá potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavrel zmluvu a splnil všetky záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú,
- kupujúci je v konkurze alebo v likvidácii, resp. bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- je proti kupujúcemu vedený výkon rozhodnutia či exekúcia,
- bol proti kupujúcemu vydaný rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie súdu alebo iného orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností kupujúceho podľa zmluvy.

5. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- i. súťaž zrušiť,
- ii. odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- iii. v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie.

8. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

9. Kritériá na vyhodnotenie návrhov na predaj nehnuteľností

Jediným kritériom je výška navrhovanej kúpnej ceny.

10. Vyhodnotenie návrhov

Vyhodnotenie ponuky a vybratie najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná dekanom Jesseniovej lekárskej fakulty UK v Martine. Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu zašle vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže všetkým navrhovateľom v lehote **do 31.5.2016**.

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
dekan JLF UK